

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG MUA BIỆT THỰ MOVENPICK CAM RANH RESORT

(thời điểm áp dụng từ ngày 08/08/2018 đến ngày 09/09/2018, chủ đầu tư giữ quyền điều chỉnh chính sách mà không cần báo trước)

A. CHÍNH SÁCH SẢN PHẨM

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT
1	Sản phẩm Biệt Thự Mövenpick Premium	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mua 1 Biệt thự Mövenpick được nhận 1 căn hộ nghỉ dưỡng Mövenpick ✓ Được nhận trước 03 năm lợi nhuận cho thuê đầu tiên của Biệt thự, quy về hiện tại tương đương với 25% Giá Trị Biệt thự (chưa bao gồm VAT) và trừ vào giá mua Biệt thự (chưa bao gồm VAT). Từ năm thứ 04 đến năm thứ 15 từ ngày khai trương được hưởng chia sẻ 90% lợi nhuận trước thuế từ việc cho thuê Biệt thự theo tiêu chuẩn của đơn vị quản lý vận hành Movenpick. ✓ Được hưởng chia sẻ 90% lợi nhuận trước thuế từ việc cho thuê Căn hộ nghỉ dưỡng trong thời gian 15 năm kể từ ngày khai trương. ✓ Được hỗ trợ 100% lãi suất trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên với điều kiện ngày giải ngân đầu tiên không muộn hơn 30 ngày kể từ ngày đặt cọc đủ 500.000.000 đồng theo quy định của Chủ đầu tư. ✓ Được hỗ trợ 100% phí trả nợ trước hạn trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. ✓ Được ân hạn nợ gốc trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. ✓ Thời điểm bắt đầu hưởng lợi nhuận cho thuê: Đối với Biệt thự thời điểm bắt đầu hưởng lợi nhuận cho thuê kể từ ngày thanh toán đủ 95% Giá trị Biệt thự (đã bao gồm VAT). Đối với Căn hộ nghỉ dưỡng thời điểm bắt đầu hưởng lợi nhuận cho thuê kể từ khi Căn hộ nghỉ dưỡng bàn giao đưa vào sử dụng với điều kiện khách hàng đã thanh toán đủ 95% Giá trị Biệt thự. ✓ <i>Kỳ thanh toán lợi nhuận từ cho thuê: 6 tháng/lần. Kỳ đầu tiên sẽ được chốt số liệu vào ngày 30/6 hoặc 31/12 của năm đầu tiên khách hàng đủ điều kiện hưởng lợi nhuận từ việc cho thuê tùy thuộc vào thời điểm nào gần nhất. Các kỳ thanh toán tiếp theo được chốt số liệu vào ngày 30/6 và ngày 31/12 hàng năm. Khách hàng nhận được lợi nhuận cho thuê trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày chốt số liệu.</i>
2	Quyền lợi đặc biệt	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tặng 20 đêm nghỉ miễn phí tại Mövenpick Cam Ranh Resort/năm trong thời gian 15 năm, áp dụng đối với cả Biệt thự nghỉ dưỡng và căn hộ nghỉ dưỡng. Tùy theo quy định của hệ thống quản lý vận hành nghỉ dưỡng Movenpick, khách hàng có thể hưởng Quyền lợi trao đổi kỳ nghỉ trong hệ thống khách sạn, khu nghỉ dưỡng Mövenpick Hotels & Resorts tại Việt Nam và Quốc tế.
3	Chính sách đặc biệt dành cho 08 khách hàng đầu tiên	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tặng thêm 10 đêm nghỉ miễn phí tại Mövenpick Cam Ranh Resort/năm trong thời gian 15 năm, chỉ áp dụng đối với Biệt thự nghỉ dưỡng ✓ Được hỗ trợ thêm 5% lãi suất trong thời gian 12 tháng tiếp theo. ✓ Được tặng 05 chỉ vàng có in logo Movenpick Resort Cam Ranh. <p><u>Điều kiện áp dụng:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng ký tối thiểu hợp đồng đặt cọc và thanh toán đủ tối thiểu 15% giá trị Hợp đồng đặt cọc đã bao gồm VAT và không muộn hơn ngày 09/09/2018.
--	--	--

B. CÁC CHÍNH SÁCH KHÁC KÈM THEO

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN ĐỐI VỚI KHÁCH THANH TOÁN BẰNG TIỀN VAY NGÂN HÀNG CÓ HỖ TRỢ LÃI SUẤT

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký HĐ Đặt cọc	500,000,000 đồng	Tại thời điểm ký HĐ ĐC
	Thanh toán tiền đặt cọc	15% Giá trị Biệt Thự đã bao gồm VAT (bao gồm 500 triệu đồng)	10 ngày từ ngày ký HĐĐC
2	Ký HĐMB Thanh toán đợt 1	30% giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT (bao gồm giá trị hợp đồng đặt cọc đã gồm VAT)	Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán, trong vòng 10 ngày từ ngày thanh toán tiền đặt cọc.
3	Thanh toán đợt 2	65% giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng Mua Bán.
4	Thanh toán đợt 3	5% Giá Trị Hợp Đồng đã bao gồm VAT <i>Số tiền thanh toán này sẽ được Bên Mua thanh toán vào một tài khoản phong tỏa mở tại ngân hàng của Bên Bán.</i>	Khi Bên Bán thông báo bàn giao hoàn thiện Biệt thự.
5	Tất toán giá trị hợp đồng		Sau khi Bên Bán bàn giao cho Bên Mua Giấy chứng nhận, thì số tiền 5% Giá Trị Hợp Đồng trên tài khoản phong tỏa sẽ được giải ngân cho Bên Bán. Theo đó, sau khi giải ngân số tiền trên, Bên Mua được coi là đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán toàn bộ Giá Trị Hợp Đồng cho Bên Bán và quyền sở hữu Biệt Thự được chuyển từ Bên Bán sang cho Bên Mua

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG THANH TOÁN BẰNG TIỀN TỰ CÓ

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký HĐ Đặt cọc	500,000,000 đồng	Tại thời điểm ký HĐ ĐC
	Thanh toán tiền đặt cọc	15% Giá trị Biệt Thự đã bao gồm VAT (bao gồm 500 triệu đồng)	10 ngày từ ngày ký HĐĐC
2	Ký Hợp đồng Mua Bán Thanh toán đợt 1	30% giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT (bao gồm giá trị hợp đồng đặt cọc gồm VAT)	Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán, trong vòng 10 ngày từ ngày thanh toán tiền đặt cọc
4	Thanh toán đợt 2	20% giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng mua bán
5	Thanh toán đợt 3	20% giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT	Trong vòng 50 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng mua bán
6	Thanh toán đợt 4	25% giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT	Trong vòng 75 ngày từ ngày ký HĐMB và Biệt thự được bàn giao thô

6	Thanh toán đợt 5	5% Giá Trị Hợp Đồng đã bao gồm VAT <i>Số tiền thanh toán này sẽ được Bên Mua thanh toán vào một tài khoản phong tỏa mở tại ngân hàng của Bên Bán.</i>	Khi Bên Bán thông báo bàn giao Biệt thự hoàn thiện (Bàn giao hoàn thiện)
7	Tất toán giá trị hợp đồng		Sau khi Bên Bán bàn giao cho Bên Mua Giấy chứng nhận, thì số tiền 5% Giá Trị Hợp Đồng trên tài khoản phong tỏa sẽ được giải ngân cho Bên Bán. Theo đó, sau khi giải ngân số tiền trên, Bên Mua được coi là đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán toàn bộ Giá Trị Hợp Đồng cho Bên Bán và quyền sở hữu Biệt Thự được chuyển từ Bên Bán sang cho Bên Mua

III. CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH

(Ngân hàng trong hệ thống liên kết với Chủ Đầu Tư tại thời điểm bán hàng)

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT
1	Thời gian vay	Tối thiểu 4 năm, tối đa 25 năm.
2	Tỷ lệ cho vay	70% giá trị biệt thự (bao gồm VAT).
3	Ân hạn trả nợ gốc	18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.(*)

(*) Chính sách này theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm)

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG KHÔNG SỬ DỤNG CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ (Mức chiết khấu này áp dụng sau khi trừ chính sách nhận trước 3 năm lợi nhuận)

ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH
<p>Áp dụng với khách hàng không sử dụng chính sách hỗ trợ lãi suất của Chủ Đầu tư, và thanh toán 95% theo tiến độ quy định của Chủ đầu tư như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán lần 1 của HĐMB: 30% giá trị Hợp đồng mua bán đã bao gồm VAT (bao gồm giá trị hợp đồng đặt cọc gồm VAT): Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán - Thanh toán lần 2 của HĐMB: 65% giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng mua bán <p><i>(*Các tiến độ thanh toán tiền khác được quy định tại mục II/ phần B của chính sách này*)</i></p>	Được chiết khấu 5% (trên giá bán Biệt thự trước VAT)